



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

T1 Duplex Exclusivo no Centro do Porto – Sofisticação e Conforto em Dois Pisos

Situado na emblemática Travessa de Alferes Malheiro, este T1 Duplex faz parte de um projeto de reabilitação que combina a essência da arquitetura portuense com um design contemporâneo. Com apenas 5 frações exclusivas, este empreendimento oferece um ambiente sofisticado e funcional, ideal para quem valoriza conforto, privacidade e localização privilegiada.

Este T1 Duplex, com 67m² distribuídos entre os pisos 2 e 3, apresenta uma organização inteligente dos espaços, separando as áreas sociais e privadas de forma harmoniosa. A decoração e o mobiliário assinados pela prestigiada marca Laskasas garantem um ambiente elegante e acolhedor, pronto para habitação própria ou investimento.



IMOWHERE. Mediação Imobiliária

+351933108568 ²

geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 ² · E geral@imowhere.pt
Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo
AMI 24731

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características do Imóvel:

Área total: 67 m²

Distribuído em dois pisos para maior privacidade e funcionalidade

Totalmente decorado e mobilado pela Laskasas

Design moderno com acabamentos sofisticados

Pré-instalação de ar condicionado

Produto chave na mão – pronto para morar ou investir

Localização Privilegiada:

40 metros do Metro da Trindade

400 metros da Câmara Municipal do Porto

900 metros da Estação de São Bento

1.500 metros da Ribeira

A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento exclusivo no centro do Porto.
Entre em contacto e agende a sua visita.

IMOWHERE. Mediação Imobiliária - IRMAOS ARAUJOS UNIP LDA.

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 5
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2024
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Água da rede



IMOWHERE. Mediação Imobiliária

+351933108568 ²

geral@imowhere.pt

T +351 933 108 568 ² · E geral@imowhere.pt
Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo
AMI 24731

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)