



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Casas de banho



45

Área (m²)

307 000 €

(EUR €)

### T0 Exclusivo no Centro do Porto – Design Moderno e Localização Privilegiada

Na charmosa Travessa de Alferes Malheiro, em pleno coração do Porto, nasce um projeto exclusivo de reabilitação que respeita a arquitetura original da cidade, aliando tradição e modernidade. Com apenas 5 frações únicas, este empreendimento oferece um estilo de vida sofisticado e prático, pensado para quem valoriza o conforto no centro urbano.

Este T0, situado no 1º andar e voltado para a frente do edifício, dispõe de 45m² bem distribuídos, proporcionando um ambiente funcional e acolhedor. Totalmente decorado e mobilado pela renomada marca Laskasas, combina estética refinada com praticidade, ideal para habitação própria ou investimento.

**IMOWHERE. Mediação Imobiliária**+351933108568 <sup>2</sup>

geral@imowhere.pt

**T +351 933 108 568 <sup>2</sup> · E geral@imowhere.pt**  
**Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo**  
**AMI 24731**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Características:

Área total: 45 m<sup>2</sup>

Espaço otimizado para conforto e funcionalidade

Totalmente decorado e mobilado pela Laskasas

Design contemporâneo com detalhes sofisticados

Pré-instalação de ar condicionado

Produto chave na mão

Localização Privilegiada:

40 metros do Metro da Trindade

400 metros da Câmara Municipal

900 metros da Estação de São Bento

1.500 metros da Ribeira

A 25 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Se procura um apartamento funcional, elegante e bem localizado no Porto, este T0 é a escolha perfeita!

📞 Entre em contacto e agende uma visita!

IMOWHERE. Mediação Imobiliária - IRMAOS ARAUJOS UNIP LDA.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Ano construção: 1988
- Pisos: 5
- Kitchenette
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Ano de renovação: 2024



**IMOWHERE. Mediação Imobiliária**

+351933108568 <sup>2</sup>

geral@imowhere.pt

**T +351 933 108 568 <sup>2</sup> · E geral@imowhere.pt**  
**Rua da Estação, N° 141 4905-312 Viana do Castelo**  
**AMI 24731**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)